



# COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO

PROVINCIA DI BENEVENTO

via Gioia, 1 • 82030 San Salvatore Telesino (Bn) • ☎ 0824.881111 • 📠 0824.881216 • e mail: telesino@tin.it  
pec: sansalvatoretelesino@pec.cstsannio.it

Prot. N. 3044 del 9 APR 2015

## ORDINANZA n. 5 /2015

**Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente a tutela della salute pubblica: Bonifica copertura in eternit alla c/da Bagni s.n.c., proprietà GI.SA. Immobiliare s.r.l.**

### IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

**Premesso** che in data 14/01/2015 perveniva, indirizzata all'ASL BN1 di Telesse Terme e per conoscenza a questo Ente, segnalazione scritta registrata al protocollo generale comunale al n. 284 del 14/01/2015 per la presenza di un fabbricato con "copertura di amianto in disfacimento" ubicato alla C/da Bagni di questo Comune;

**Vista** la nota prot. n. 455 del 19/01/2015 con la quale l'Area Tecnica / Manutentiva - Settore Ambiente di questo Comune trasmetteva copia della suddetta segnalazione al Comando della Polizia Locale per gli accertamenti del caso.

**Vista** la nota di riscontro prot. n. 530 del 20/01/2015 trasmessa dalla Polizia Locale dalla quale si evince che il fabbricato oggetto della segnalazione, riportato in catasto al Fg. 26 p.lla n 572, è risultato essere di proprietà della GI.SA Immobiliare S.r.l. con sede legale in Torre del Greco (NA) alla Via Gramsci n. 30, di cui è amministratore unico il sig. Ascione Giuseppe nato il 18/11/1992 a Torre del Greco (NA), è realizzata con lastre di eternit di cui alcune delle stesse presentano delle rotture.

**Vista** la nota del 29/01/2015, registrata al protocollo generale comunale al n. 774 in medesima data, con la quale la GI.SA. Immobiliare S.r.l. comunicava, essendo venuta a conoscenza dei sopralluoghi effettuati da questo Ente, "di essersi già attivata presso le sedi opportune e con imprese autorizzate, a dare corso a tutte le relative autorizzazioni volte alla rimozione delle stesse lastre. Il tutto conformemente a quanto stabilito dalle vigenti normative in materia."

**Vista** la lettera raccomandata A.R. n. 14903330536-1 prot. 1230 del 12/02/2015, inviata, inoltre, per conoscenza anche all'ASL BN1 di Telesse Terme, con la quale l'Area Tecnica / Manutentiva - Settore Ambiente di questo Ente, a seguito della ricezione della suddetta comunicazione da parte della GI.SA. Immobiliare s.r.l., rilevando che non risultava agli atti d'ufficio del Comune alcuna pratica della predetta società relativa alla rimozione né programma di manutenzione e controllo delle lastre eternit a copertura dell'immobile segnalato, invitava e diffidava la stessa GI.SA. Immobiliare s.r.l. a porre in essere ogni adempimento al fine di acquisire le autorizzazioni necessarie per la rimozione delle lastre di eternit, come tali riconosciute pure dalla società stessa, e a trasmettere le relative istanze a questo Ente;

**Vista** la nota prot. 483/UOSTPC dell'11/02/2015, registrata al protocollo generale comunale al n. 1338 del 16/02/2015, con la quale l'ASL BN1 di Telesse Terme: a) trasmetteva copia del verbale redatto dal Tecnico della Prevenzione a seguito di rilievo ispettivo effettuato in data 27/01/2015 dal quale risulta che la copertura oggetto della segnalazione è costituita da onduline in fibro-cemento che sono rotte in vari punti; b) chiedeva a questo Ente di individuare il proprietario del capannone al fine del prosieguo delle indagini;

**Vista** la propria nota prot. 1630 del 23/02/2015 con la quale si trasmettevano all'ASL BN1 - UOSTPC i dati della società proprietaria dell'immobile ed al contempo si chiedeva allo stesso UOSTPC una verifica qualitativa delle lastre di cui trattasi;

**Considerato** che la succennata lettera raccomandata A.R. n. 14903330536-1 è stata restituita al mittente dall'Ente Poste il 03/03/2015, con la motivazione "destinatario sconosciuto";

**Vista** la lettera raccomandata A.R. (A.G.) n. 76225940055-3 del 16/03/2015, protocollo in uscita n. 2229 del 12/03/2015, con la quale l'Area Tecnica / Manutentiva - Settore Ambiente ha reiterato la diffida, notificata, come si evince dall'avviso di ricevimento firmato da familiare capace e convivente il 18/03/2015, all'Amministratore Unico della GI.SA. Immobiliare s.r.l. nella persona del sig. ASCIONE Giuseppe, C/so Italia n. 6 - Ercolano (NA) diffidandolo ad acquisire le autorizzazioni necessarie per la rimozione delle lastre di eternit, e a trasmettere le relative istanze protocollate a questo Ente entro 10 giorni dal ricevimento della stessa;

**Considerato** che sono decorsi inutilmente i 10 giorni concessi e che nessuna comunicazione è pervenuta dall'Amministratore Unico della GI.SA. Immobiliare s.r.l. sig. Ascione Giuseppe, per cui il proprietario dell'immobile risulta inadempiente;

**Ritenuto** necessario provvedere in tempi ristretti alle operazioni di rimozione e smaltimento delle lastre di eternit al fine di ripristinare le idonee condizioni di sicurezza sanitaria ed ambientale dell'area;

**Rilevato**, altresì, che l'inizio delle operazioni di smaltimento delle lastre di eternit, dovranno essere precedute dalla presentazione e approvazione da parte degli enti competenti, di un piano di lavoro;

**Ritenuto**, per le considerazioni su esposte, sussista la responsabilità dell'Amministratore Unico della società proprietaria dell'immobile;

**Visto** l'articolo 7 della legge n. 241/90, ai sensi della quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti, nel caso di specie, nell'urgenza di dare immediata tutela di interesse di igiene pubblica) non viene comunicato l'avvio del procedimento;

**Richiamati:**

il D.Lgs. n. 267/2000; il D.M. 6/9/1994; la L. 257/1992 e tutta la normativa vigente in materia;

**ORDINA**

al Sig. ASCIONE Giuseppe, nato a Torre del Greco (NA) il 18/11/1992 e residente in Ercolano (NA) al C/so Italia n. 6 inerentemente alla proprietà della GI.SA. Immobiliare s.r.l. contraddistinta al Catasto al Foglio 26 , Part.III n. 572 di provvedere immediatamente e comunque entro il termine massimo di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza:

- a proprie cure e spese alla messa in sicurezza ed alla bonifica della copertura in eternit dell'immobile in oggetto e lo smaltimento delle lastre in eternit con le modalità previste dalle normative vigenti;
- a comunicare a questo Comune il piano di lavoro;
- a far pervenire a questo Comune, entro il termine di dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di cui ai punti precedenti, apposita certificazione comprovante l'avvenuta la bonifica della copertura dell'immobile sopra individuato ed il regolare smaltimento delle lastre in eternit di cui trattasi;
- consentire il libero ed incondizionato accesso a tutti i Funzionari ed Agenti incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza;

**DEMANDA**

all'ASL BN1 di Telese Terme, al Comando Stazione Carabinieri di San Salvatore Telesino, al Comando di Polizia Municipale di San Salvatore Telesino ed all'Area Tecnica / Manutentiva - Settore Ambiente del Comune, la vigilanza, controllo e verifica del rispetto della presente ordinanza, anche al fine della adozione di provvedimenti di loro competenza;

**INVITA**

l'ASL BN 1 di Telese Terme ad effettuare controlli in merito e a trasmettere a questa Amministrazione tutti gli ulteriori atti che saranno da loro posti in essere a seguito dalle indagini effettuate;

**INFORMA**

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica;

**DISPONE**

che la presente ordinanza sia notificata, quale soggetto responsabile, a:  
ASCIONE Giuseppe, nato a Torre del Greco (NA) il 18/11/1992 e residente in Ercolano (NA) al C/so Italia n. 6;

**AVVERTE**

che si procederà in termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

**DISPONE INFINE**

che copia del presente provvedimento venga trasmesso:

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Benevento – Via Raffaele De Caro - Benevento

All'A.R.P.A.C. – Dipartimento Provinciale di Benevento – Via San Pasquale - Benevento

Alla Regione Campania – AGC Ecologia – Tutela dell' Ambiente – Via Mario Pascucci -Benevento

Alla Provincia di Benevento – Settore Territorio e Ambiente – Via N. Calandra - Benevento

All'A.S.L. BN 1 – Distretto Sanitario – UOST di Telesse Terme – Via C. Colombo – Telesse Terme

Al Comando Stazione Carabinieri di San Salvatore Telesino

Al Comando di Polizia Locale – Sede

All'Area Tecnica / Manutentiva - Settore Ambiente - Sede

che copia del presente provvedimento venga affisso a:

Albo Pretorio del Comune

Sito internet del Comune

Dalla Residenza Municipale, li 09 APR. 2015



**IL SINDACO**

Avv. Fabio Massimo L. Romano